

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
"AMENAJARE CLADIRE
STR. A.I. CUZA, NR.1, MUN. CRAIOVA"

Conf. HG 907/2016

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA 19% | Valoare cu TVA |
|--|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| Total capitol 2 | | 740.160,05 | 140.630,41 | 880.790,46 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1. | Studii | 4.000,00 | 760,00 | 4.760,00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 3.000,00 | 570,00 | 3.570,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 1.000,00 | 190,00 | 1.190,00 |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 2.000,00 | 380,00 | 2.380,00 |
| 3.3. | Expertizare tehnică | 64.095,00 | 12.178,05 | 76.273,05 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor | 7.693,00 | 1.461,67 | 9.154,67 |
| 3.5. | Proiectare | 489.628,24 | 93.029,37 | 582.657,61 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 47.289,00 | 8.984,91 | 56.273,91 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 136.251,06 | 25.887,70 | 162.138,76 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 18.111,00 | 3.441,09 | 21.552,09 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 287.977,18 | 54.715,66 | 342.692,84 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7. | Consultanță | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8. | Asistență tehnică | 78.869,76 | 14.985,25 | 93.855,01 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 78.869,76 | 14.985,25 | 93.855,01 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 39.434,88 | 7.492,63 | 46.927,51 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 39.434,88 | 7.492,63 | 46.927,51 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 3 | | 646.286,00 | 122.794,34 | 769.080,34 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 25.949.210,77 | 4.930.350,05 | 30.879.560,82 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 3.598.332,00 | 683.683,08 | 4.282.015,08 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5. | Dotări | 5.859,00 | 1.113,21 | 6.972,21 |
| 4.6. | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 29.553.401,77 | 5.615.146,34 | 35.168.548,11 |

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA 19% | Valoare cu TVA |
|---|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 629.274,83 | 119.562,22 | 748.837,05 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 45.979,25 | 8.736,06 | 54.715,31 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 583.295,58 | 110.826,16 | 694.121,74 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 296.088,85 | 0,00 | 296.088,85 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 133.676,75 | 0,00 | 133.676,75 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 26.735,35 | 0,00 | 26.735,35 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 133.676,75 | 0,00 | 133.676,75 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 2.000,00 | 0,00 | 2.000,00 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8 și 4) | 6.172.411,96 | 1.172.758,27 | 7.345.170,23 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 5 | | 7.097.775,64 | 1.292.320,49 | 8.390.096,13 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 38.037.623,46 | 7.170.891,58 | 45.208.515,04 |
| din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 26.735.350,07 | 5.079.716,52 | 31.815.066,59 |

Valorile sunt exprimate în prețuri la data de 25.10.2019; 1 euro = 4,7528 lei

Data: 25.10.2019

Beneficiar,
MUNICIPIUL CRAIOVA

Primar,
Mihail GENOIU

Întocmit,
GETRIX SA CRAIOVA

Administrator
Mariana TRIF



Proiectant
GETRIX SA CRAIOVA
str.V.Alecsandri, nr.15
J16/1934/1994, RO 5861672

OBIECT: AMENAJARE CLĂDIRE
STR. A.I.CUZA, NR.1, CRAIOVA
BENEF.: MUNICIPIUL CRAIOVA
PR.NR. : 1975/II/2019

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
actualizați,
afereți obiectivului de investiție

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

| Varianta I (recomandată) | Valoare fără TVA (Lei) | Valoare cu TVA 19% (Lei) |
|---|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Valoarea totală a obiectivului de investiții | 38.037.623,46 | 45.208.515,04 |
| din care construcții-montaj (C+M) | 26.735.350,07 | 31.815.066,59 |

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatori de performanță pentru clădirea administrativă:

Ac = 717,70 mp

Adc = 4.629,85 mp

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

În urma estimării costului lucrărilor de C+I la corpul sediu, conform devizului general, luând în considerare costurile unor investiții de aceeași complexitate, au rezultat următoarele costuri unitare/mp suprafață desfășurată:

| Ob.1 - Corp sediu | Cost unitar (exclusiv TVA) |
|--|-----------------------------------|
| Investiția de bază - cap. 4 | 6.383,23 lei/mp |
| din care Construcții și instalații (C+I) - cap.4.1 | 5.604,76 lei/mp |

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 36 luni.

Administrator,
Arh.Dipl. MARIANA TRIF

